

**UMOWA NR .....**  
**NA ROBOTY BUDOWLANE .....**

zawarta w dniu ..... w ....., pomiędzy:

**Gminą Płońska** z siedzibą w Płońnicy, 13-206 Płońska, ul. Dworcowa 52 NIP 571-16-30-956

reprezentowaną przez:

**M. Michała Niedźwieckiego – Wójta Gminy**

Przy kontrasygnacie:

**Teresy Jędraszek – Skarbnika Gminy**

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

..... z siedzibą w .....

ul. .... wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego

prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla .....

pod numerem KRS ....., NIP.....

o kapitale zakładowym ....., reprezentowaną przez

.....

.....

zwaną dalej „Wykonawcą”

wspólnie dalej zwanymi „Stronami”, oddzielnie zaś „Stroną”.

**§ 1**

1. Umowa niniejsza została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego znak 34341 -02/2010 na podstawie przepisów ustawy z 29.1.2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z póź. zm.).

2. Zamówienie jest realizowane w ramach działania Podstawowe Usługi dla Gospodarki i Ludności Wiejskiej objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013.

**§ 2**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

**Budowę kanalizacji sanitarnej we wsiach: Rutkowice, Turza Mała, Mały Łęck, Skurpie**

2. Szczegółowy zakres robót polegał będzie:

1.1.1. 1) Budowę kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej, tłocznej i przepompowni ścieków we wsi Rutkowice:

- a) Budowa kanału grawitacyjnego średnica 200x4,9mm kl. NPVC – U;
- b) Budowa przepompowni ścieków P11, P12, P13;
- c) Budowa rurociągu tłoczego: PE 110 mm przy przepompowni P11 i PE 63 mm przy przepompowni P12 oraz PE 50 mm przy przepompowni P13;
- d) Budowa przecisków w rurze stalowej osłonowej śr. 273,1 x 7,1mm;
- e) Budowa studzienek rewizyjnych z kręgów betonowych  $\varnothing$  1,20 m z płytą nadstudzienną i włazem.

1.1.2. Budowę kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej z przyłączami oraz przepompowniami we wsi Turza Mała i połączenie z kanalizacją we wsi Płośnia:

- a) Budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej  $\varnothing$  200 PVC L = 2662m;
- b) Budowa sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej  $\varnothing$  63 PEL – 3416m;
- c) Budowa przyłączy kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej  $\varnothing$  160 PVC L = 791 m;
- d) Budowa przyłączy kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej  $\varnothing$  63 PEL 532 m;
- e) Budowa przydomowych przepompowni ścieków – 8 szt;
- f) Budowa zbiorczych przepompowni ścieków – 3 szt;
- g) Budowa studni rewizyjnych z kręgów betonowych i tworzyw sztucznych.

1.1.3. Budowa kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej z przyłączami oraz przepompowniami we wsi Skurpie i połączenie z kanalizacją we wsi Rutkowice:

- a) Budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej  $\varnothing$ 200 PVC L= 2272m;
- b) Budowa sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej  $\varnothing$  63 PE L = 3927 m;
- c) Budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej  $\varnothing$  160 PVC L = 1380 m;
- d) Budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej  $\varnothing$  63 PE L = 199 m;
- e) Budowa przydomowych przepompowni ścieków – 3 szt,.
- f) Budowa zbiorczych przepompowni ścieków – 3 szt;
- g) Budowa studni rewizyjnych z kręgów betonowych i tworzyw sztucznych.

1.1.4. Budowa kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej, tłocznej i przepompowni ścieków we wsi Mały Łędek:

- a) Budowa kanału grawitacyjnego 160 x 4,0 mm K1 NPVC – U;
- b) Budowa kanału grawitacyjnego 200 x 4,9mm K1 NPVC – U;
- c) Budowa przepompowni ścieków P8, P9, P10;
- d) Budowa rurociągów tłocznych: PE 75 mm przy przepompowniach ścieków P8 i P9; PE 63 mm przy przepompowni ścieków P10;
- e) Budowa przecisków w rurze stalowej osłonowej śr. 168,3 x5,0mm;
- f) Budowa studzienek rewizyjnych z kręgów betonowych  $\varnothing$  1,20m z płytą nadstudzienną i włazem.

3. Zamówienie realizowane będzie w 2 etapach:

- 1) I Etap obejmuje budowę kanalizacji we wsiach: Rutkowice i Mały Łędek;
- 2) II Etap obejmuje budowę kanalizacji we wsiach: Turza Mała, Skurpie.

4. Zamówienie co do przedmiotu, zakresu i zasad zostanie zrealizowane w oparciu o Załączniki do niniejszej umowy:

- 1) Przekazaną przez Zamawiającego dokumentację projektową;
- 2) Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót;

3) Ofertę Wykonawcy;

3. Wykonawca oświadcza, że zakres robót budowlanych określony w § 2 nie budzi wątpliwości. Wykonawca wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu umowy, jako podstawę roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia oraz potwierdza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia wskutek złego oszacowania rozmiaru lub kosztów prac, nawet gdyby w czasie zawarcia umowy nie można było ich przewidzieć.

### § 3

#### TERMINY REALIZACJI

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania robót objętych umową:

- 1) termin protokolarnego przekazania terenu budowy: .....
- 2) termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy: .....
- 3) okres budowy I etapu .....
- 4) okres budowy II etapu: .....
- 5) termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy: .....

2. Szczegółowe terminy rozpoczęcia, realizacji i zakończenia elementów robót oraz ich wartości określa Załącznik do niniejszej umowy sporządzony przez Wykonawcę:

1) Harmonogram wykonania poszczególnych etapów robót.

3. Za zakończenie realizacji przedmiotu umowy Strony uznają dzień dokonania przez Wykonawcę wpisu w dzienniku budowy potwierdzającego zakończenie robót, jeżeli w wyniku powyższego wpisu zostanie dokonany odbiór.

4. Wykonawca zobowiązuje się do uprzątnięcia terenu budowy, demontażu i usunięcia sprzętu budowlanego, a także wszelkich prowizorycznych obiektów wzniesionych przez Wykonawcę lub podwykonawców działających na jego rzecz w czasie budowy w terminie 14 dni od dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego przedmiotu umowy.

### § 4

#### ROBOTY DODATKOWE I ZAMIENNE

1. Zamawiający w trakcie wykonywania umowy ma prawo zlecić Wykonawcy wykonanie robót dodatkowych, tj. wykraczających poza zakres zobowiązania umownego Wykonawcy, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, jeżeli ich wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli:

- a) z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub,
- b) wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego.

2. Roboty dodatkowe, o których mowa w pkt 1, nie mogą przekroczyć łącznie 50% wartości przedmiotu umowy.

3. W celu zlecenia przez Zamawiającego Wykonawcy wykonania robót dodatkowych Strony, w trybie zamówienia z wolnej ręki, przeprowadzą negocjacje mające na celu ustalenie wszelkich warunków ich wykonania, a w przypadku ich uzgodnienia podpiszą umowę.

4. W przypadku gdy Strony nie uzgodnią warunków umowy, o której mowa w pkt 3, Zamawiający będzie miał prawo powierzyć wykonanie robót dodatkowych osobie trzeciej, a Wykonawca w niezbędnym zakresie skoordynuje z nimi roboty przez siebie realizowane.

5. Zamawiający w trakcie wykonywania niniejszej umowy ma prawo wystąpić do Wykonawcy o wykonanie robót zamiennych.

Roboty zamienne nie mogą wykraczać poza zakres zobowiązania umownego Wykonawcy, a zmiana polegać może jedynie na modyfikacji robót określonych w dokumentacji, o której mowa w § 2 umowy, lub zastąpieniu ich innymi robotami. Zmiana w wykonywaniu jakiegokolwiek części prac wymaga sporządzenia przez Strony aneksu do niniejszej umowy. Żądanie dokonania zmiany powinno zostać zgłoszone Wykonawcy przez Zamawiającego na piśmie na co najmniej ..... dni przed rozpoczęciem przez Wykonawcę wykonywania robót, których przedmiotowe żądanie dotyczy.

## **§ 5**

### **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Obowiązkiem Zamawiającego jest w szczególności:

- 1) Wyznaczenie inspektorów nadzoru inwestorskiego.
- 2) Protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy, dziennika budowy, decyzji o pozwoleniu na budowę, dokumentacji projektowej;
- 3) Dokonanie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu na zasadach określonych w umowie;
- 4) Terminowe regulowanie należności zgodnie z postanowieniami umowy;
- 5) Przeprowadzanie kontroli jakości robót, badań i pomiarów, uczestniczenie w pobieraniu próbek, analizowanie raportów z wyników badań przedkładane przez Wykonawcę,
- 6) Uczestniczenie w czynnościach odbioru.

## **§ 6**

### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) Przejęcia placu budowy i przygotowania do realizacji przedmiotu umowy .
- 2) Wyznaczenia kierownika budowy zgodnie z wykazem podanym w ofercie:
  - a) kierownikiem budowy będzie..... posiadający uprawnienia do kierowania robotami sanitarnymi nr..... oraz członkostwo w .....Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa o nr ewidencyjnym.....
- 3) Zrealizowania przedmiotu umowy terminowo - zgodnie z Harmonogramem wykonania poszczególnych etapów robót, w zakresie określonym w dokumentacji projektowej, na zasadach określonych w Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót, w złożonej Ofercie oraz określonych w niniejszej umowie zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami;
- 4) Wykonania dokumentacji geodezyjnej powykonawczej: wypis, inwentaryzacja geodezyjna, mapy oraz kosztorys powykonawczy po zakończeniu każdego z etapów budowy określonego w § 2 pkt 3 niniejszej umowy;
- 5) Urządzenia terenu budowy,
- 6) Odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy, zapewnienia dozoru i właściwych warunków BHP;
- 7) Utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i usuwania na bieżąco zbędnych materiałów odpadów powstałych podczas budowy;
- 8) Uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego robót;
- 9) Pełnej odpowiedzialności za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy;
- 10) Zapewnienia wstępu na teren budowy pracownikom nadzoru budowlanego pracownikom jednostek kontrolnych sprawujących funkcję kontrolne w stosunku do realizowanego zadania oraz upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego

**§ 7**  
**PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca może powierzyć wykonywanie robót objętych przedmiotem umowy podwykonawcom .
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawców działających na jego rzecz jak za własne działania lub zaniechania.
3. Do zawarcia umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie umowy. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa powyżej, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą.
4. Do zawarcia przez podwykonawców umów z dalszymi podwykonawcami wymagana jest zgoda Zamawiającego oraz Wykonawcy. Jeżeli Zamawiający oraz Wykonawca, w trybie określonym w pkt 3, nie zgłoszą na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że Zamawiający oraz Wykonawca wyrazili zgodę na zawarcie umowy.
5. Umowy wskazane w podpunkt 3 i 4 powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 8**  
**WYNAGRODZENIE**

1. Zamawiający i Wykonawca ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym w wysokości..... .
2. Zamawiający dokonywał będzie wypłaty wynagrodzenia w 6 transzach, jednak wysokość każdej z transz nie przekroczy 1/6 całości wynagrodzenia wykonawcy.
3. Przewidywane terminy płatności poszczególnych transz, to:
  - 1) 31.08.2010r;
  - 2) 31.12.2010r.
  - 3) 31.05.2011r.
  - 4) 30.11.2011r.
  - 5) 31.05.2012r.
  - 6) 30.09.2012r
4. Wynagrodzenie zostanie wypłacone po zrealizowaniu zamówienia na podstawie wystawionych przez Wykonawcę częściowych Faktur VAT obciążających Zamawiającego.
3. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT jest podpisany przez Strony protokół odbioru częściowego odzwierciedlający wartość wykonanych robót oraz stwierdzający prawidłowość wykonanych robót.
5. Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek Wykonawcy  
nr .....  
prowadzony w .....
6. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT zarejestrowanym w ..... i posiada NIP .....

**§ 9**

## ODBIORY

1. W ramach realizacji niniejszej umowy występować będą następujące odbiory:

- 1) Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- 2) Odbiór częściowy przed wypłatą kolejnej transzy wynagrodzenia,
- 3) Odbiory zakończenia poszczególnych etapów określonych w § 2 pkt 3 niniejszej umowy.
- 4) Odbiór końcowy przedmiotu umowy,
- 5) Odbiór pogwarancyjny.

2. Odbioru wymienionego w pkt.1 podpunkt 1 dokonuje Zamawiający w terminie 3 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę odbioru tych robót wpisem do dziennika budowy. W przypadku gdy z winy Wykonawcy nie dokonano odbioru robót ulegających zakryciu, Zamawiający może nakazać Wykonawcy – na jego koszt – odkrycie lub też wykonanie otworów we wskazanych częściach robót, które nie zostały odebrane.

3. Odbioru zakończenia poszczególnych etapów i odbioru końcowego dokonuje Zamawiający przy udziale Wykonawcy oraz

.....  
w terminie ..... dni od daty otrzymania zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru. Wykonawca obowiązany jest zawiadomić o terminie odbioru podwykonawców, przy których pomocy wykonał przedmiot odbioru.

4. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:

- 1) Dziennika budowy;
- 2) Dopuszczeń, aprobat, certyfikatów, uzgodnień oraz wszelkich innych dokumentów wymaganych przepisami ustawy – Prawo budowlane i innych przepisów szczególnych mających zastosowanie do wykonania przedmiotu umowy;
- 3) Instrukcji eksploatacji urządzeń i instalacji;
- 4) Dokumentacji powykonawczej określonej w § 6 pkt 1 podpunkt 4;

5. Zakończenie wszystkich robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób i sprawdzeń kierownik budowy stwierdza wpisem do dziennika budowy. Potwierdzenie zgodności wpisu ze stanem faktycznym przez inspektora nadzoru lub brak ustosunkowania się do wpisu w ciągu ..... dni oznacza osiągnięcie gotowości do odbioru z dniem wpisu do dziennika budowy. O osiągnięciu gotowości do odbioru Wykonawca zawiadomi inspektora nadzoru inwestorskiego wpisem do dziennika budowy Zamawiającego.

6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady:

- 1) nadające się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
- 2) nienadające się do usunięcia, Zamawiający może:
  - a) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej – jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
  - b) odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi – jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.

7. W przypadku określonym w pkt. 6 podpunkt 1, nowy termin osiągnięcia gotowości przedmiotu umowy do odbioru ustala się w trybie określonym w punkcie 5.

8. Jeżeli odbiór zostanie dokonany, Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy od daty gotowości do odbioru.

9. W przypadku odbiorów częściowych i zakończenia poszczególnych etapów budowy postanowienia pkt 3–8 stosuje się

odpowiednio.

10. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru, a w szczególności:

- 1) oznaczenie miejsca sporządzenia,
- 2) datę rozpoczęcia i zakończenia odbioru,
- 3) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru, w jakim uczestniczą,
- 4) wymienienie dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę i przekazanych Zamawiającemu,
- 5) ustalenia co do zgodności wykonanych robót z umową, przekazaną dokumentacją zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi,
- 6) wymienienie ujawnionych wad,
- 7) decyzje Zamawiającego co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia przedmiotu umowy, terminu usunięcia wad, propozycje obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy,
- 8) oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze,
- 9) podpisy osób uczestniczących w odbiorze,
- 10) wartość zrealizowanych robót w przypadku odbiorów częściowych i odbiorów z wykonania poszczególnych etapów.

11. Protokół odbioru podpisany przez uczestniczących w odbiorze, doręcza się Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru.

12. Odbioru pogwarancyjnego dokonuje przedstawiciel Zamawiającego w ciągu ..... dni od upływu terminu gwarancji jakości wraz z przedstawicielem Wykonawcy. Celem odbioru pogwarancyjnego jest pokwitowanie wypełnienia przez Wykonawcę obowiązków z tytułu udzielonej gwarancji jakości.

## **§ 10 RĘKOJMIA I GWARANCJA**

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres .... , poczynając od daty odbioru ..... końcowego, ..... na ..... następujących ..... warunkach:

- 1) Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu stwierdzenie wad, Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę. Zamawiający wyznacza termin usunięcia wad, uwzględniając czas uzasadniony technicznie oraz treść dokumentu gwarancyjnego.
- 2) Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
- 3) Wady nieusunięte w wyznaczonym terminie Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt.
- 4) Strony ustalają, że okres rękojmi z tytułu wykonania przedmiotu umowy będzie wynosił..... nie mniej jednak niż 12 miesięcy. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy Wykonawca ponosi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym z zastrzeżeniem pkt 2–4.

## **§ 11 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 2 % ceny całkowitej podanej w ofercie Wykonawcy w celu zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego tytułem niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

2. Zabezpieczenie Wykonawca wnosi w formie.....

3. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, pozostawiając 25 % zabezpieczenia jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

4. Zabezpieczenie pozostawione na okres rękojmi, o którym mowa w pkt 3, zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi.

## **§ 12**

### **ODPOWIEDZIALNOŚĆ ODSZKODOWAWCZA**

1. Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych Strony ponosić będą na ogólnych zasadach Kodeksu cywilnego oraz przez zapłatę kary umownej z następujących tytułów i w następującej wysokości:

2. Zamawiający uzna zamówienie za wykonane nienależyte jeżeli zostanie wykonane niezgodnie z § 6 niniejszej umowy.

3. Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną:

1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto tj w kwocie ..... zł za każdy dzień zwłoki.

2) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego netto tj w kwocie: .....

4. W przypadku gdy szkoda przewyższa wartość zastrzeżonych kar umownych, strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilny.

## **§ 13**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy:

1) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

2) Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach określonych w pkt 1.

2. Odstąpienie od umowy następuje w części dotyczącej niewykonanego zakresu umowy.

3. W przypadku odstąpienia od umowy, bez względu na przyczynę, Wykonawca obowiązany jest do dokonania przy udziale Zamawiającego pełnej inwentaryzacji oraz zabezpieczenia wykonanych robót. Zamawiający powinien zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie należne za wykonane roboty w zakresie, w jakim nie odstąpiono od umowy.

## **§ 14**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Zakazuje się zmian postanowień niniejszej umowy z zastrzeżeniem pkt 2.

2. Zmiana umowy może nastąpić w przypadku:

1) Istotnego wzrostu cen materiałów budowlanych, przy czym przez istotny wzrost cen rozumie się wzrost cen materiałów budowlanych powyżej wskaźnika inflacji za ostatni kwartał danego roku;

2) Ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT);

3) Zatrzymania robót przez urzędy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;

4) Odkrycia w gruncie przedmiotów niemożliwych do zidentyfikowania przed przystąpieniem do robót budowlanych m. in. takich jak: głązy narzutowe, niewybuchy, przedmioty wymagające ochrony konserwatora zabytków.



3. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz innych ustaw.
4. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania umowy, co do których strony nie doszły do porozumienia, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w ..... jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po .....egz. dla każdej strony.

6. Integralną część umowy stanowią:

Załącznik nr 1 – Dokumentacja projektowa

Załącznik nr 2 – Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót

Załącznik nr 3 – Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 4 – Harmonogram wykonania poszczególnych etapów robót

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

.....

.....