

## OPIS TECHNICZNY

do projektu architektoniczno-budowlanego stacji uzdatniania wody na działkach  
nr 462 i 461/2 obr. Płońska, gm. Płońska

Inwestor : Gmina Płońska

### I. OPIS ARCHITEKTONICZNY

#### 1. Przeznaczenie budynku, program użytkowy

Zamiarem inwestora jest budowa budynku stacji uzdatniania wody.

Projektuje się budynek w konstrukcji murowanej, parterowy, bez podpiwniczenia wraz z budowlami towarzyszącymi

#### 2. Podstawa opracowania

- zlecenie od firmy „INSTALKOMFORT” Krzysztof Łukasz Maciejewski
- decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Wójta Gminy Płońska z dnia 22 grudnia 2008 r. znak: 7331-4P/08
- podkład geodezyjny w skali 1: 500
- rozpoznanie warunków gruntowo-wodnych
- uzgodnienia koncepcyjne z inwestorem
- polskie normy i literatura fachowa

#### 3. Parametry techniczno - użytkowe obiektu

|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| Powierzchnia zabudowy  | - 114,07 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia użytkowa  | - 93,2 m <sup>2</sup>   |
| Kubatura               | - 345,16 m <sup>3</sup> |
| Podpiwniczenie         | - nie                   |
| Ilość kon. nadziemnych | - 1                     |

#### 4. Rozwiązania architektoniczno-przestrzenne

Zaprojektowany obiekt jest budynkiem parterowym, przykryty dachem dwuspadowym o kącie nachylenia 30°.

#### 5. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe

**Warunki gruntowo-wodne:** określono na podstawie dokumentacji geotechnicznej z kwietnia 2009 r. opracowanej przez dr. inż. A. Bartoszewicza i mgr A. Opalińskiego

**Fundamenty** – wg części konstrukcyjnej projektu

**Dach:** drewniany - wentylowany o konstrukcji krokwiowo płatwiowej, nachyleniu połaci 30°, dwuspadowy. Więżba drewniana z drewna klasy C-30. Pokrycie – typu lekkiego - blachodachówka. Odprowadzenie wody – zewnętrzne, obróbki blachy ocynkowanej lub aluminiowej.

**Ściany zewnętrzne:** warstwowe murowane  
– tynk mineralny

- styropian gr. 14cm
- bloczek silikatowy gr. 25cm lub gr. 24cm
- gładź gipsowa

**Ściany wewnętrzne:** murowane

nośne – bloczek silikatowy gr. 25cm. lub gr. 24cm,  
działowe – cegła silikatowa gr. 12cm.

**Ściany fundamentowe:** betonowe /kolejność od wewnątrz/

- izolacja przeciwwilgociowa Dysperbit lub Abizol 2R+P
- ekstrudowany poliester gr. 4cm
- beton B-15 wylewany na mokro gr. 25cm
- izolacja przeciwwilgociowa Dysperbit lub Abizol 2R+P

**Stropy:** z płyt stropowych kanałowych typu S

**Schody zewnętrzne:** żelbetowe wylewane na gruncie.

**Wieńce:** żelbetowe monolityczne wykonane z betonu B15,

**Nadproża i belki:** z prefabrykowanych belek typu L-19 lub kształtek nadprożowych YTONG U – wg rzutu montażowego wg obliczeń i rys. konstrukcyjnych,

Podciągi żelbetowe monolityczne wykonane z betonu B20 – wg projektu konstrukcji.

**Słupy:** żelbetowe monolityczne wykonane z betonu B20

**Wentylacja:** grawitacyjna.

**Stolarka:** zewnętrzna i wewnętrzna o wymiarach znormalizowanych plastikowa.  
Szklenie okien 2-krotne  $U < 2 \text{ W/m}^2 \text{ K}$

**Izolacje:**

**Przeciwwilgociowe**

- ścian – 2x papa asfalt. na lepiku lub 1x folia PCV hydroliz.
- podłogi parteru - 2x papa asfalt. na lepiku lub 1x folia PCV hydroliz.;
- ław fundamentowych:
  - pionowa - smarowanie Abizol 2R+P lub 2x dysperbitem;
  - pozioma – 2x papa asfalt. na lepiku lub 1x folia PCV hydroliz.
- ścian fundamentowych - smarowanie Abizol 2R+P lub 2x dysperbitem
- dach:
  - folia wstępnego krycia FWK.

**Ciepłne**

- ścian – styropian lub wełna mineralna gr. 14cm;
- stropodachu - z wełny mineralnej gr. 20cm;
- ław fundamentowych: warstwa styropianu gr. 4 cm od zewnątrz

**Wykończenie wewnętrzne:** ściany należy wyłożyć glazurą do wysokości 2,20 powyżej wyszpachlować gładzią gipsową.; wykończenie podłóg – gress; izolacja

podłóg w pomieszczeniach mokrych – 3-krotne malowanie DYSPERBITEM z wywinieciem na ściany do wysokości 15cm;.

**Wykończenie zewnętrzne:** kolorystyka domu – dachówka w kolorze czerwonym, tynk w kolorze białym, cokół i opaski w okładzinie klinkierowej.

**Ogrodzenie:** wykonać z siatki ogrodzeniowej ocynkowanej powlekanej, na słupkach stalowych zamontowanych na cokole. Ogrodzenie oraz bramę pomalować farbą podkładową antykorozyjną a następnie pokryć farbą olejną

**Droga dojazdowa:** Teren na wjeździe na teren stacji oraz odcinek terenu prowadzący do zbiorników retencyjnych należy wybrukować polbrukiem. Nawierzchnię dojazdową do zbiorników i do odstojnika popłuczyn wykonać należy z polbruku układanego na warstwie tłucznie (20cm) oraz na podsypce piaskowej stabilizowanej cementem gr. 10 cm

**Kanały technologiczne:** należy wykonać jako żelbetowe - beton klasy B-20, zbrojone krzyżowa prętami  $\varnothing 12$  (siatka 15x15) stalą A-III 34 GS. Grubość ścianek kanałów - 10 cm. Przykrycie kanału - ruszt przykrywający ze stali nierdzewnej osadzony kątowniku nośnym 24x24 mm

**Opaska budynku:** należy wykonać z betonu klasy B-15, szerokości 0,5 m ze spadkiem 2% od budynku. Grunt pod opaską należy zagęścić

## II. WYPOSAŻENIE W INSTALACJE /wg projektów branżowych/

**Instalacje sanitarne:** wod.-kan., c.o.

**Instalacje elektryczne:** oświetlenie;

**Wentylacja:** wentylacja grawitacyjna

## III. ZABEZPIECZENIE PRZECIWPOŻAROWE

- kategoria zagrożenia ludzi – PM,
- klasa odporności ogniowej – E,
- odległość wewnętrznej ścianki przewodu dymowego od konstrukcji drewnianej – 30cm,

## 6. Uwagi końcowe:

Stosować wyłącznie materiały i wyroby dopuszczone do stosowania w budownictwie, posiadające odpowiednie atesty, świadectwa, certyfikaty, znaki bezpieczeństwa itp.

Nadzór nad budową powierzyć osobie z uprawnieniami budowlanymi.

Nie dopuszcza się zmian w projekcie bez zgody projektanta.

Prace budowlane wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” oraz Polskimi Normami aktualnie obowiązującymi.

Drewno konstrukcyjne C 30 w elementach takich jak: krokwie, płatwie, jętki i murlaty zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót

budowlano-montażowych” cz. 1. rozdz. 13 „Ochrona konstrukcji przed korozją biologiczną” należy zabezpieczyć przed działaniem szkodników biologicznych przez kąpiel lub podwójne powlekanie środkiem „Intox S, Fobos M2, lub innym” zgodnie z instrukcją stosowania.

### **Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

*Ponieważ planowany zakres robót przy budowie budynku stacji uzdatniania wody obejmuje między innymi: roboty na wysokości ponad 5 m, przed przystąpieniem do montażu należy opracować Plan Bezpieczeństwa i Ochrony zdrowia zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126)*

Opracował: