

**Umowa Nr ..../2007 (projekt)**

zawarta w dniu ..... 2008 roku w ..... pomiędzy:

**Gminą Płońnica** z siedzibą 13-206 Płońnica, ul. Dworcowa 52 reprezentowaną przez:

**Mieczysława Michała Niedźwieckiego – Wójta Gminy**

przy kontrasygnacie:

**Teresy Jędraszek – Skarbnika Gminy**

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

NIP :..... , Regon : .....

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez :

1.

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego z dnia ..... i wyboru Wykonawcy na:

**„Wymiana dachu na budynku mieszkalnym sześciorodzinnym w Welkim Łęcku”**

zawiera się umowę o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn.

**„Wymiana dachu na budynku mieszkalnym sześciorodzinnym w Welkim Łęcku ”**

2. Szczegółowy zakres usług będących przedmiotem umowy oraz sposób wykonania zamówienia, zostały określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego i w razie jakichkolwiek wątpliwości, stanowiąc będą podstawę rozstrzygnięcia ewentualnych sporów.

3. Integralną część umowy stanowią załączniki z postępowania przetargowego:

Załącznik nr 1 – Specyfikacja istotnych warunków zamówienia;

Załącznik nr 2 – formularz ofertowy

## § 2

Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z opisem zawartym w niniejszej umowie, zgodnie z wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych oraz zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.

## § 3

Umowa zawarta zostaje na okres od dnia podpisania umowy do ..... 200... roku

## § 4

1. Wynagrodzenie z tytułu wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z przyjętą ofertą wynosi.....

..... z należnym podatkiem VAT

(słownie: ..... złote ..... groszy ).

Należność netto

Podatek VAT

## § 5

2. Rozliczenie wykonanych robót (usług) nastąpi jednorazowo po przedłożeniu przez Wykonawcę Faktury wraz z ich wykazem zapisanym w dzienniku robót, po potwierdzeniu ilości i jakości robót przez inspektora nadzoru

3. Faktura Wykonawcy płatna będzie w terminie 14 dni od daty otrzymania, przelewem z konta bankowego Zamawiającego przy czym za datę zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

4. Ze strony Wykonawcy kierownikiem robót będzie .....

## § 6

Jeżeli w toku realizacji usługi wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, niemożliwych wcześniej do przewidzenia i robót uzupełniających, a których zakres finansowy nie przekracza 20 % wartości zamówienia, to Wykonawca może zostać zobowiązany wykonać te prace na podstawie odrębnej umowy przy zastosowaniu stawek kalkulacyjnych przyjętych w formularzu ofertowym.

## § 7

Wszystkie wydatki poczynione na potrzeby realizacji umowy stanowią koszty własne Wykonawcy.

## § 8

Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego zgłaszania Zamawiającemu o wszelkich faktach zniszczenia bądź uszkodzenia urządzeń znajdujących się na terenach przez niego obsługiwanych.

## § 9

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3 % ceny ofertowej netto tj..... zł.
2. 75% zabezpieczenia należytego wykonania umowy określonego w ust. 1 zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
3. Na zabezpieczenie roszczenia z tytułu udzielonej gwarancji jakości Zamawiający zatrzyma 25% wysokości zabezpieczenia.
4. Zamawiający zwróci kwotę o której mowa w ust. 3 nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji.

## § 10

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie gwarancji, na zasadach określonych w przepisach kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca, na wykonywane podczas trwania umowy roboty udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji. Okres gwarancji na roboty objęte niniejszą umową mija ..... 20...r.

## § 11

1. Kontrola świadczonych usług, dokonywana będzie przez Zamawiającego z udziałem przedstawiciela Wykonawcy, w formie doraźnych i stałych kontroli.
2. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonywania prac z winy Wykonawcy, Zamawiający może żądać niezwłocznego usunięcia wad i usterek lub wykonania prac po raz drugi na koszt Wykonawcy.
3. Do czasu usunięcia stwierdzonych wad i usterek, Zamawiający wstrzymuje podpisanie wykonania prac zapisanych przez Wykonawcę w dzienniku robót w miesiącu, którego rozliczenie dotyczy.

## § 12

1. Wykonawca do wykonania przedmiotu umowy użyje własnych materiałów, maszyn i urządzeń.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić warunki bezpieczeństwa przy realizacji przedmiotu umowy i ponosi odpowiedzialność za ewentualne negatywne skutki oddziaływania na osoby postronne.
3. Wykonawca może powierzyć wykonanie prac specjalistycznych innej osobie (podwykonawcy) po uzyskaniu zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie. W takiej sytuacji Wykonawca ponosi

odpowiedzialność w stosunku do Zamawiającego za wszelkie ewentualnie powstałe szkody lub nieprawidłowo wykonane przez podwykonawcę prace.

### § 13

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczeniowych, z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej.

2. Ubezpieczeniu podlega w szczególności odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich a powstałych w związku z wykonywaniem usług, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

### § 14

Strony ustalają, że formą odszkodowania będą kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

a) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust.2 niniejszej umowy,

b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie obowiązywania umowy oraz w okresie gwarancji w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust.2 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

a) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, z wyjątkiem okoliczności określonych w art. 157 ustawy Prawo zamówień publicznych, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 2 niniejszej umowy.

### § 15

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy gdy:

a) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

b). Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

c) Wykonawca realizuje prace przewidziane niniejszą umową w sposób różny od opisanego w umowie,

2. Odstąpienie od umowy, w przypadkach o których mowa w ust. 1 powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

#### **§ 16**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Strony ustalają, że zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy oraz wprowadzania do niej nowych postanowień, niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy.

#### **§ 17**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, Kodeksu postępowania cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### **§ 18**

Strony zobowiązują się do rozstrzygnięcia wszelkich sporów w drodze negocjacji, jednak gdyby strony nie mogły dojść do porozumienia spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby zamawiającego.

#### **§ 19**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

.....

**WYKONAWCA**

.....