

## PRZEDMIAR ROBÓT

Nazwa obiektu: Docieplenie Szkoły Podstawowej w Niechłoninie, Gmina Płońska.

Rodzaj robót:

1. Przygotowanie powierzchni dachu i ścian zewnętrznych do docieplenia
- ~~2. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej~~
3. Docieplenie stropodachów.
4. Docieplenie ścian zewnętrznych.
5. Wykonanie opaski betonowej.
- ~~6. Likwidacja zarzysowania ściany wewnętrznej poprzecznej konstrukcyjnej – pionowe i poziome zgodnie z poz. 5.1. ekspertyzy technicznej z kwietnia br.~~
7. Remont schodów zewnętrznych głównego wejścia do budynku oraz wejścia do części mieszkalnej budynku.
8. Wymiany rynien i rur spustowych.
9. Demontaż i ponowny montaż zwodów instalacji piorunochronnej.
10. Demontaż i pionowy montaż przyłącza elektrycznego i telefonicznego.
11. Przygotowanie cokołu (o wysokości ok. 10cm) do malowania i pomalowania farbą akrylową.

| L.p. | Podst. Ust. Nakładów rzeczowych | Opis robót i obliczenia ilości   | Jedn. miary    | Ilość  |
|------|---------------------------------|--|----------------|--------|
| 1.   | 2.                              | 3.   | 4.             | 5.     |
| A.   |                                 | <p>Powierzchnia do ocieplenia:</p> <p>1. Elewacja wschodnia<br/> <math>29,15 \times 7,65 + 11,95 \times 8,95 + 2,33 \times 7,24</math> - otwory<br/> <math>1,75 \times 1,58(10 \times 2 + 4) + 1,58 \times 0,90 \times 3 + 1,56 \times 2,52 + 1,0 \times 2,05 = 346,82 - 76,61 = 270,21 \text{m}^2</math></p>  |                |        |
|      |                                 | <p>2. Elewacja południowa<br/> <math>(9,40 + 2,68) \times 7,24 + 9,10 \times 7,65 + 8,95 \times 2,95 + 1,10 \times 6,50 + 0,53 \times 7,65</math> - otwory<br/> <math>-(1,58 \times 1,43 \times 4 + 1,58 \times 1,75 \times 7 + 2,40 \times 4,35) = 194,77 - 38,83 = 155,94 \text{m}^2</math></p>  |                |        |
|      |                                 | <p>3. Elewacja zachodnia<br/> <math>8,03 \times 8,24 + 26,12 \times 7,65 + 8,75 \times 7,24 + 0,50 \times 7,65 + 0,5 \times 7,24 + (3,40 + 2,60 \times 2) \times 0,90</math> - otwory<br/> <math>(2,28 \times 1,75 \times 2 + 1,58 \times 0,9 \times 4 + 1,58 \times 1,75 \times 2 + 0,80 \times 2,05 \times 2 + (1,58 \times 1,43 \times 2)) = 352,26 - 76,81 = 275,45 \text{m}^2</math></p>  |                |        |
|      |                                 | <p>4. Elewacja północna<br/> <math>9,45 \times 8,95 + 2,62 \times 7,65 + 2,68 \times 7,24 + 9,40 \times 7,24</math> - otwory -<br/> <math>(1,58 \times 1,75 \times 6 + 1,0 \times 2,05 + 1,34 \times 1,30) = 192,08 - 20,38 = 171,70 \text{m}^2</math><br/>                     Powierzchnia do ocieplenia <math>378,30 + 1,20 \times 4,40 - (2,33 \times 0,60 + 1,40 \times 0,60 + 0,6 \times 1,28 \times 0,5 - 3,90 \times 0,45 - 13,10) = 878,0 - 21,3 =</math></p> | m <sup>2</sup> | 857,00 |
| B    |                                 | <p>Cokół budynku<br/> <math>[9,45 + 2,62 + 12,08 - (0,78 \times 3 + 1,0) + 21,18 - 2,68 + 2,96 + 2 \times 0,5 + 29,15 + 11,95 - 3,9 + 42,90] \times 0,10 = 13,00</math></p>  | m <sup>2</sup> | 13,00  |
| 1.   | KNR4-01                         | <p>Demontaż rynien<br/> <math>29,15 + 34,70 + 21,20 + 12,20 + 8,75 + 5 \times 2,2</math></p>   | mb             | 108,0  |

|     |  |   |   |   |
|-----|--|---|---|---|
| 2.  | KNR4-01<br>0535/05   | Demontaż rur spustowych blaszanych<br>$2*8,40+7,90*2+7,70*2+7,45*2=$  | mb  | 62,90                                     |
| 3.  | KNR01<br>0535/08   | Demontaż starych parapetów blaszanych oraz obróbek blacharskich ścian kolankowych oraz okapu<br>$(2,30*2+1,50*641+0,80*3+2,40)*0,20+37,80+77,90$  | m <sup>2</sup>  | 138,00                                    |
| 4.  | KNR nr 5-08<br>0606/03<br>+ kal.wł.  | Demontaż i ponowny montaż zwodów pionowych i poziomych instalacji piorunochronnej<br>Jako komplet   | kpl.  | 1   |
| 5.  | KNR nr 5-08<br>0606/03<br>+ kal.wł.  | Zmodernizowanie przyłącza elektrycznego napowietrznego – przystosowanie go do przyłącza kablowego mb 20,0   | mb  | 20  |
| 6.  | KNR4-01<br>0705/01<br>+ anal. własna<br><br>KNR4-01<br>1204/02                       | Roboty naprawcze zarysowanej ściany wewnętrznej w budynku szkoły<br>Zgodnie z ekspertyzą techniczną z miesiąca kwietnia br.:<br>a) oczyszczenie rysy ze skruszałej zaprawy wraz ze skuciem tynku o szerokości 15cm<br>$9,10-0,38*2+3,30*2+0,30=$<br>b) zaszpachlowanie szczeliny<br>c) Zakrycie szczeliny listwą narożną o szerokości 40mm<br>d) Zaszpachlowanie ściany na całej wysokości 3,30x8,30<br>e) Malowanie ściany farbą emulsyjną | mb<br>mb<br>mb<br>m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup>                        | 15,20<br>15,20<br>15,00<br>27,40<br>27,40 |
| 7.  | KNR4-01<br>0803/02<br>KNR4-01<br>0728/05<br>KNR2-02<br>1121/05<br>KNR4-01<br>1204/03 | Remont schodów wejścia głównego i do części mieszkalnej<br>a) Spoczniki: skucie i ułożenie podkładu pod płytki<br>$1,45*3,10+2,0*1,10=4,50+2,20=$<br><i>stopnie i podstopie 10/15/20/3/3,10 + (0,15*0,30)*4*2,00</i><br>b) murki oporowe s=0,40m, h=0,50m<br>$1,30*1,40+1,28(1,30+0,15)*0,5=$<br>c) Ułożenie płytek gresowych antypoślizgowych 7,79+6,70=<br>d) Malowanie bocznych ścianek murków farbą akrylową                            | m <sup>2</sup><br>-<br>m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | 6,70<br>7,79<br>9,40<br>14,49<br>9,40     |
| 8.  | KNR4-01<br>0304/02<br><br>KNR4-01<br>0711/02<br>KNR4-01<br>1204/02+08                | Częściowe zamurowanie otworu po zdemontowaniu okna klatki schodowej<br>W części mieszkalnej (50%). Mur z bloczków betonu komórkowego gr. 24cm<br>a) $1,20*4,40=0,24$<br>b) Otynkowanie ściany od wewnątrz<br>Ob. jak wyżej<br>c) Malowanie ściany farbą emulsyjną dwukrotnie<br>$4,70*5,30=$  | m <sup>3</sup><br>m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup>                        | 1,27<br>5,28<br>24,91                     |
| 9.  | KNR4-01<br>072201+1204/<br>03<br>KNR4-02W<br>0504/02                                 | Remont daszków nad wejściami: głównym, wejściem do części mieszkalnej, i nad bocznymi wejściami<br>a) przetarcie tynków i malowanie farbą akrylową<br>$3,05*1,3+1,30*1,0*2=$<br>b) Pokrycie papą termozgrzewalną obm. jak wyżej   | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup>  | 6,57<br>6,57                              |
| 10. | KNR4-01<br>0804/07<br>+0213/01   | Remont opaski betonowej o szerokości 1,0m i 0,50m<br>Rozbiórka starej i wykonanie nowej<br>$(41,10-3,90)*1,0+(9,45+1,50+8,03+2,62+26,12+2,68+9,40+8,75+2*0,5+9,40)*0,5+(9,10+1,0)*1,0=$   | m <sup>2</sup>  | 86,92                                     |
| 11. | KNR2-02<br>1513/03   | Malowanie rynien i rur spustowych z blachy na kolor brązowy<br>$108,00+62,90=$  | mb  | 170,90                                    |
| 12. | KNR2-02  | Malowanie gzymsów   |   |   |



|     |  |   |  |   |
|-----|--|---|--|---|
|     | 1513/03  | Obmiar jak poz. 12 $0,3-108*0,30$   | mb   | 32,40   |
| 13. | KNR4-01<br>0701/02<br>+0726/03   | Odbicie odparzonych tynków wraz z uzupełnieniem na ścinach zewnętrznych z zaprawą cementowo- wap.<br>$2,5+4,0+4,5+2,6=$   | m <sup>2</sup>   | 13,60   |
| 14. | KNR4-01<br>0722/01   | Przetarcie tynków zewnętrznych zaprawą systemową przy pomocy pędzli lub wałków<br>$873,30-13,0+1,20*4,30=$  | m <sup>2</sup>   | 865,5   |
| 15. | KNR-2<br>0211341/02  | Gruntowanie preparatami gruntującymi powierzchnię ścian pod docieplenie<br>Poz. 1+ $1,20*4,40-(2,33*0,6+1,40*0,6+0,6*1,28*0,5)-3,90*0,45-13,10=873,30-21,0=$  | m <sup>2</sup>   | 857,0   |
| 16. | KNR2-02<br>0609/01   | Docieplenie dachu. Ułożenie na istniejącym pokrycia na podłożu betonowym płyt styropianowych gr. 15cm FS-20 obustronnie laminowanych papą termozgrzewalną wraz z usunięciem pęcherzy poprzez ich nacinanie i przetopienie palnikami gazowymi<br>$9,65*11,95+9,50*29,35+2,68*6,40+9,40*9,15=$  | m <sup>2</sup>   | 497,0   |
| 17. | KNR2-02W<br>0504/01  | Pokrycie dachów papą termozgrzewalną nawierzchnową jednowarstwową na ułożonym ociepleniu z płyt styropianowych laminowanych. Papa termozgrzewalną grubości 5,5mm z masa powłokową elastomer SBS. Zakres elastyczności od $-25^{\circ}\text{C}$ do $+100^{\circ}\text{C}$<br>Obmiar jak w poz. 19  | m <sup>2</sup>   | 497,0   |
| 18. | KNR2-02W<br>0504/03  | Obróbki z papy nawierzchniowej termozgrzewalnej dwuwarstwowej, systemowe kominów i murów ogniowych na kominach, górna część obróbek wzmocniona stalowymi listkami usztywniającymi na murach ogniowych obróbka wprowadzona pod górną blachę. Parametry papy j.w.   | m <sup>2</sup>   | 60,50   |
| 19. | KNR2-02<br>0507/01<br>KNR2-02<br>0507/02   | a) Obróbki z blachy cynkowo- tytanowej o grubości 0,60mm- pasy nadrynnowe przy szerokości w rozstawie do 25cm.<br>$108,0*0,35$<br>b) Pozostałe obróbki (pasy podrynnowe, mury ogniowe itd.) przy szerokości w rozstawie ponad 25cm<br>$108,0*0,55+(11,95+9,45*2)*0,60=$   | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup>   | 37,80<br>77,90  |
| 20. | KNR4-01<br>0354/05   | <del>Demontaż starych okien - bez skuwania tynku ościeży<br/>Obmiar jak poz. 3 <math>+1,20*4,40=174,66+5,28=</math></del>   | <del>m<sup>2</sup></del>   | <del>179,94</del>   |
| 21. | KNR4-01<br>0354/05   | <del>Demontaż drzwi jak w poz. 3 - bez skuwania tynku ościeży</del>   | <del>m<sup>2</sup></del>   | <del>4,10</del>   |
| 22. | KNR2-02W<br>1018/04<br>KNR2-02W<br>1018/04<br>KNR2-02W<br>1018/04<br>KNR2-02W<br>1018/03<br>KNR2-02W<br>1018/02<br>KNR2-02W<br>1018/03 | Wymiana okien z kształtowników PCV kolor biały<br>a) o powierzchni do $4,0\text{m}^2$ - 3 skrzydłowe $1,75*2,28$ szt. 2 m <sup>2</sup><br>8,00<br>b) o powierzchni do $2,80\text{m}^2$ - 2skrzydłowe $1,58*2,75$ szt. 5 m <sup>2</sup><br>147,34<br>c) o powierzchni do $2,30\text{m}^2$ - 2 skrzydłowe $1,58*1,44$ szt. 1 m <sup>2</sup><br>2,30<br>d) o powierzchni do $1,44\text{m}^2$ - 2 skrzydłowe $1,58*0,90$ szt. 7 m <sup>2</sup><br>10,08<br>e) o powierzchni piwniczne do $0,5\text{m}^2$ - 1 skrzydłowe $0,80*0,60$ szt. 4 m <sup>2</sup> 1,92<br>f) okna jednoskrzydłowe rozw.-uchylne- klatka schodowa $116,5*143,5$ sszt 3 | <del>m<sup>2</sup><br/>m<sup>2</sup><br/>m<sup>2</sup><br/>m<sup>2</sup><br/>m<sup>2</sup><br/>m<sup>2</sup><br/>m<sup>2</sup></del> | <del>8,00<br/>147,34<br/>2,30<br/>10,08<br/>1,92<br/>5,02</del> |
|     |  | Razem   |  | 174,66  |

|     |   |  |                |        |
|-----|---|--|----------------|--------|
| 23. | KNR2-02W<br>1018/05                       | Wymiana drzwi kształtowników PCV kolor brązowy<br>jednoskrzydłowe<br>a) Drzwi pełne 1,0x2,05 szt. 2 m <sup>2</sup> 4,10  | m <sup>2</sup> | 4,10   |
| 24. | KNR2-02<br>2006/05                        | Okładziny pojedyncze z płyt gipsowo- kartonowych na powierzchni ościeży po wymianie stolarki<br>(1,58+2*1,75)*54*0,20+(0,80+2*0,6)*4*0,20+(1,58+2*0,9)*7*0,20+(1,0+2*2,05)*0,25*2+(4,30*2+1,20)*0,20+(2,28+1,75*2)*2*0,20=   | m <sup>2</sup> | 66,40  |
| 25. | KNR2-02<br>1505/05                        | Dwukrotnie malowanie farbami emulsyjnymi – płyt gipsowych oraz tynków po wymianie okien i usunięciu rysy w ścianie (poz. 14.e)<br>Poz. 26+39,40=   | m <sup>2</sup> | 105,80 |
| 26. | KNR2-02W<br>2601/01                       | Systemowe docieplenie ścian pełnych z otworami płytami styropianowymi FS-16 gr. 12cm z przyklejeniem styropianu i jednej warstwy siatki oraz pokrycia wyprawami elewacyjnymi wraz z dociepleniem ościeży ze wzmocnieniem naroży zewnętrznych listwami aluminiowymi.<br>Jak poz. A. | m <sup>2</sup> | 857,0  |
| 27. | KNR2-02<br>2601/08                        | Ochrona narożników wypukłych na styropianie z dodatkowym wzmocnieniem jedna warstwą siatki okien i naroży budynku<br>66,40*5+8,85*4+7,55*3+7,14*4=   | mb             | 418,60 |
| 28. | KNR0-23<br>2612/09                        | Zamocowanie listwy cokołowej przy ociepleniu ścian<br>Poz. 2 130,0mb   | mb             | 130    |
| 29. | KNR0-23<br>1902/13                        | Dodatek za drugą warstwę siatki do wysokości nadproży nad parterem (szczególnie narażonych)<br>857,0*0,33=   | m <sup>2</sup> | 281,0  |
| 30. | KNR0-23<br>2612/04                        | Mocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych po 4 sztuki/ m <sup>2</sup><br>857,0*4=   | Szt.           | 3409   |
| 31. | KNR0-23<br>2612/09                        | Ocieplenie ościeży okiennych i drzwiowych styropianem grubości 3cm<br>Poz. 26 * 1,5=66,40*1,5=   | m <sup>2</sup> | 99,60  |
| 32. | KNR0-23<br>2612/06+<br>KNR2-02<br>0908/01 | Tynk szlachetny na cokole, podkład wzmocniony siatką jak przy systemowych dociepleniach. Tynk warstwowy jak w dociepleniu.<br>Kolor do uzgodnienia z Inwestorem<br>Jak poz. 2  | m <sup>2</sup> | 13,0   |
| 33. | KNR2-02<br>1610/01                        | Montaż kratki wentylacyjnych z PCV o wymiarach 14x14 w stropodachu wentylowanym  | Szt.           | 6      |
| 34. | KNR0-23<br>0939                           | Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa gr. 3mm z tynku akrylowego na przygotowanym podłożu. Kolor do uzgodnienia z Inwestorem<br>Obmiar poz. A+poz.31  | m <sup>2</sup> | 956,60 |
| 35. | KNR2-02<br>1610/01                        | Montaż i demontaż rusztowań ramowych zewnętrznych dostosowanych technolog. Do wykoń. robót o wysokości do 10m wraz z technologicznym przestawieniem rusztowań<br>(29,15+9,10+29,2)*7,40+(14,95+9,45+8,03)*8,95+(14,40+12,10+8,80)*7,2=   | m <sup>2</sup> | 1043,3 |
| 36. | KNR4-01<br>0108/11+12                     | Wywiezienie gruzu i śmieci spryzmowanych samochodami samowyladowczymi z załadunkiem i wywiezienie na odl. do 5km.  | m <sup>3</sup> | 50     |

mgr inż. Z. N. uba  
Upr. Nr. 51-32 87  
w zakresie projekt. arch. nadzoru.  
budowl. i konstr. oraz  
zarządzania materiałowego